

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 71**

3965

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1984
4732,31
77

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	206 204
Начислено населению	895 508
Оплачено населением	846 270
Начислено арендаторам	328 608
Оплачено арендаторами	52 353
Начислено за использование общедомового имущества	198 386
Оплачено за использование общедомового имущества	183 413
Оплачено	1 082 036
Задолженность на 01.01.2021 г.	546 670

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	248 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 555
- Гидравлическое испытание ЦО	70 010
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	6 158
- Промывка ЦО	10 357
- Прочистка канализации	14 141
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	16 279
- Смена вентиля ХГВС	2 690
- Смена задвижек	11 462
- Смена и ревизия вентиля ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	5 343
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 290
- Аварийно-ремонтная служба	20 886
- Профилактический осмотр	12 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 153
3.1 Услуги сторонних организаций	148 287
- Дезинсекция	1 226
- Дератизация	799
- Комплексное обслуживание лифтов	114 759
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 731
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 866
- Уборка лестничных клеток	68 162
- Уборка мусоропровода	64 554
- Уборка придомовой территории	54 151
4. Общеэксплуатационные расходы	93 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 470
5.1 Управление жилищным фондом	69 604
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 182
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 683
6. Прочие расходы	22 143

Итого стоимость услуг без НДС **760 242**

Всего с учетом НДС **912 290**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **418 181**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	36 877
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 039
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	91 267
Начислено населению	24 025
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 242
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 861
Начислено населению	20 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 738

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)