

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5685,9
Количество квартир	81

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-42 156
Начислено населению	769 011
Оплачено населением	749 561
Начислено арендаторам	320 891
Оплачено арендаторами	271 294
Начислено за использование общедомового имущества	6 276
Оплачено за использование общедомового имущества	4 654
Оплачено	1 025 509
Задолженность на 01.01.2021 г.	28 513

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	224 231
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	766 724
- Общестроительные работы	7 553
- Ремонт лестничной клетки	712 665
- Сантехнические работы	7 002
- Смена вентиля ХГВС	9 871
- Смена задвижек	20 041
- Смена и ремонт труб канализации	3 347
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	1 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 084
- Аварийно-ремонтная служба	25 095
- Профилактический осмотр	15 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 102
3.1 Услуги сторонних организаций	223 879
- Дезинсекция	30
- Дератизация	23
- Комплексное обслуживание лифтов	142 947
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбсов	3 281
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 211
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 223
- Уборка мусоропровода	68 208
- Уборка придомовой территории	47 015
4. Общеэксплуатационные расходы	112 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 983
5.1 Управление жилищным фондом	83 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 903
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 296
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 914
6. Прочие расходы	40 842

Итого стоимость услуг без НДС **1 402 232**

Всего с учетом НДС **1 682 679**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-432 939**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	170 600
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	159 723
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	88 379
Начислено населению	27 256
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 124
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 737
Начислено населению	30 182
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 555

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)