

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 137**

4190

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1990
13710,2
255

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	21 858
Начислено населению	3 465 582
Оплачено населением	3 311 623
Начислено арендаторам	188 270
Оплачено арендаторами	13 880
Начислено за использование общедомового имущества	14 750
Оплачено за использование общедомового имущества	11 204
Оплачено	3 336 706
Задолженность на 01.01.2021 г.	353 753

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	581 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 456 628
- Кронирование и снос деревьев	1 292
- Общестроительные работы	26 799
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 058
- Прочистка канализации	42 647
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	11 303
- Ремонт лестничной клетки	1 034 449
- Сантехнические работы	108 610
- Смена вентиля ХГВС	8 894
- Смена водомеров	20 223
- Смена задвижек	73 932
- Смена и ремонт труб канализации	28 968
- Смена труб ХГВС	40 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 712
- Электромонтажные работы	33 742
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	95 926
- Аварийно-ремонтная служба	60 511
- Профилактический осмотр	35 415
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 185 300
3.1 Услуги сторонних организаций	779 383
- Дезинсекция	5 623
- Дератизация	3 682
- Комплексное обслуживание лифтов	373 725
- Обследование вентиляционных каналов	3 692
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбсов	7 911
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 236
- Техническое диагностирование ВДГО	33 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	271 782
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	405 916
- Уборка мусоропровода	215 585
- Уборка придомовой территории	190 331
4. Общеэксплуатационные расходы	271 263
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	267 326
5.1 Управление жилищным фондом	197 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 893
- Выдача справок о регистрации	3 936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 564
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	30 774
6. Прочие расходы	98 293

Итого стоимость услуг без НДС **3 374 736**

Всего с учетом НДС **4 049 683**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-131 236**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 253
Начислено населению	21 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 177
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	232 228
Начислено населению	71 065
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	161 164
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	175 411
Начислено населению	153 257
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 155

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)