

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 147**

4191

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3539,4
Количество квартир	78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-30 651
Начислено населению	754 410
Оплачено населением	720 110
Начислено арендаторам	17 440
Оплачено арендаторами	19 338
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	742 903
Задолженность на 01.01.2021 г.	3 400

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-824 692
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 912
- Благоустройство	82 191
- Гидравлическое испытание ЦО	65 384
- Кронирование и снос деревьев	1 292
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	16 417
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 879
- Прочистка канализации	20 621
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	17 870
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена задвижек	26 083
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	7 673
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 440
- Аварийно-ремонтная служба	15 621
- Профилактический осмотр	8 819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 589
3.1 Услуги сторонних организаций	67 300
- Дезинсекция	2 647
- Дератизация	1 789
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экоксов	2 042
- Тех.обслуживание ВДГО	3 842
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 223
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 288
- Уборка придомовой территории	133 288
4. Общеэксплуатационные расходы	70 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 612
5.1 Управление жилищным фондом	50 487
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 561
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 331
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 674
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 563
6. Прочие расходы	19 337
Итого стоимость услуг без НДС	663 919
Всего с учетом НДС	796 703
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-878 492

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 638
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 519
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	58 263
Начислено населению	19 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 781
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 036
Начислено населению	8 381
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 655

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)