

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Джалилия Киекбаева, 13

4169

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4390
Количество квартир	171

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	134 892
Начислено населению	890 819
Оплачено населением	798 588
Начислено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено за использование общедомового имущества	4 102
Оплачено	802 690
Задолженность на 01.01.2021 г.	229 031

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	434 431
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	398 933
- Благоустройство	90 050
- Гидравлическое испытание ЦО	38 921
- Монтаж и покраска ограждений	83 720
- Обслуживание УАР	3 762
- Прочистка канализации	2 549
- Ремонт кровли	14 143
- Ремонт межпанельных швов	40 676
- Ремонт труб ХГВС	8 654
- Сантехнические работы	16 617
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Утепление фасада	90 900
- Электромонтажные работы	3 884
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 373
- Аварийно-ремонтная служба	19 376
- Профилактический осмотр	12 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 880
3.1 Услуги сторонних организаций	159 419
- Дезинсекция	1 676
- Дератизация	1 789
- Комплексное обслуживание лифтов	61 055
- Обследование вентиляционных каналов	2 563
- Обслуживание экокбокс	2 533
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	14 182
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 432
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 461
- Уборка придомовой территории	71 461
4. Общеэксплуатационные расходы	86 858
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 298
5.1 Управление жилищным фондом	96 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 309
- Выдача справок о регистрации	2 609
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 891
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 738
6. Прочие расходы	26 320

Итого стоимость услуг без НДС 903 663

Всего с учетом НДС 1 084 395

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 152 726

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 073
Начислено населению	25 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 238
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	147 329
Начислено населению	92 893
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 437
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	78 768
Начислено населению	52 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 566

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)