

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 101/1**

4237

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3547,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-28 861
Начислено населению	793 777
Оплачено населением	755 969
Начислено арендаторам	23 949
Оплачено арендаторами	18 994
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	778 969
Задолженность на 01.01.2021 г.	17 416

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-706 023
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 199
- Гидравлическое испытание ЦО	34 765
- Изготовление пандуса	28 000
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	18 595
- Огнезащита деревянных конструкций	52 904
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 032
- Прочистка канализации	21 691
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	2 125
- Сантехнические работы	51 157
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Смена и ремонт труб канализации	59 902
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 321
- Аварийно-ремонтная служба	15 656
- Профилактический осмотр	8 665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 436
3.1 Услуги сторонних организаций	12 843
- Дезинсекция	3 419
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбксов	2 047
- Тех.обслуживание ВДГО	4 163
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 593
- Уборка лестничных клеток	35 217
- Уборка придомовой территории	85 376
4. Общеэксплуатационные расходы	70 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 252
5.1 Управление жилищным фондом	55 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 673
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 637
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 505
6. Прочие расходы	18 882

Итого стоимость услуг без НДС	648 275
Всего с учетом НДС	777 930

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -704 984

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	108 755
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 636
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	61 463
Начислено населению	21 515
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 948
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 561
Начислено населению	20 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 830

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)