

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 101/2

4238

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	46 329
Начислено населению	639 508
Оплачено населением	580 839
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	584 845
Задолженность на 01.01.2021 г.	106 682

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-429 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 060
- Гидравлическое испытание ЦО	30 242
- Общестроительные работы	5 585
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	41 125
- Поверка приборов учета	20 045
- Прочистка канализации	6 691
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	2 125
- Ремонт межпанельных швов	29 490
- Сантехнические работы	58 537
- Смена вентиля ХГВС	5 920
- Смена задвижек	21 061
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 652
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 752
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 949
- Аварийно-ремонтная служба	11 374
- Профилактический осмотр	6 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 649
3.1 Услуги сторонних организаций	60 708
- Дезинсекция	1 525
- Дератизация	1 628
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	1 487
- Тех.обслуживание ВДГО	3 340
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 886
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 941
- Уборка придомовой территории	57 941
4. Общеэксплуатационные расходы	50 987
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 787
5.1 Управление жилищным фондом	37 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 106
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 738
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 069
6. Прочие расходы	14 263

Итого стоимость услуг без НДС 489 696

Всего с учетом НДС 587 635

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -432 109

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 214
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 095
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	30 673
Начислено населению	20 469
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 204
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 436
Начислено населению	15 981
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 455

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)