

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 101/3**

4239

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3852,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-32 773
Начислено населению	1 065 654
Оплачено населением	1 003 465
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	1 007 472
Задолженность на 01.01.2021 г.	32 930

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	704 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 121
- Благоустройство	25 114
- Гидравлическое испытание ЦО	30 549
- Изготовление пандуса	16 000
- Изоляция трубопровода	6 596
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	89 909
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	6 567
- Смена вентиля ХГВС	7 833
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 864
- Аварийно-ремонтная служба	17 004
- Профилактический осмотр	9 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 767
3.1 Услуги сторонних организаций	201 883
- Дезинсекция	2 437
- Дератизация	1 588
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экоксов	2 223
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 845
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 884
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	53 984
4. Общеэксплуатационные расходы	76 227
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 434
5.1 Управление жилищным фондом	57 062
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 660
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 712
6. Прочие расходы	21 072
Итого стоимость услуг без НДС	723 485
Всего с учетом НДС	868 183
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	844 072

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 699
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 541
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	91 972
Начислено населению	29 124
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 848
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	109 869
Начислено населению	30 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 183

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)