

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 101

4236

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4265,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	270 475
Начислено населению	706 838
Оплачено населением	645 793
Начислено арендаторам	324 375
Оплачено арендаторами	233 123
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	884 765
Задолженность на 01.01.2021 г.	424 662

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-920 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 308
- Общестроительные работы	9 101
- Прочистка канализации	14 036
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт межпанельных швов	24 037
- Сантехнические работы	16 395
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 432
- Аварийно-ремонтная служба	18 824
- Профилактический осмотр	10 608
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 594
3.1 Услуги сторонних организаций	54 156
- Дезинсекция	7
- Дератизация	5
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочков	2 461
- Тех.обслуживание ВДГО	3 714
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 142
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 438
- Уборка придомовой территории	131 438
4. Общеэксплуатационные расходы	84 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 387
5.1 Управление жилищным фондом	63 586
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 959
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 843
6. Прочие расходы	13 683

Итого стоимость услуг без НДС **469 790**

Всего с учетом НДС **563 748**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-599 877**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	40 109
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 311
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	73 202
Начислено населению	15 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 288
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 114
Начислено населению	9 579
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	535

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)