

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 103

4240

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	4156,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	8 233
Начислено населению	1 031 696
Оплачено населением	973 938
Начислено арендаторам	121 173
Оплачено арендаторами	167 526
Начислено за использование общедомового имущества	36 000
Оплачено за использование общедомового имущества	25 679
Оплачено	1 167 143
Задолженность на 01.01.2021 г.	29 960

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-429 804
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 101
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 214
- Общестроительные работы	1 430
- Поверка приборов учета	14 167
- Прочистка канализации	9 877
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	6 201
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 652
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 951
- Аварийно-ремонтная служба	18 343
- Профилактический осмотр	10 608
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 021
3.1 Услуги сторонних организаций	262 472
- Дезинсекция	778
- Дератизация	844
- Комплексное обслуживание лифтов	171 823
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	2 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 204
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 549
- Уборка мусоропровода	66 990
- Уборка придомовой территории	59 560
4. Общеэксплуатационные расходы	82 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 001
5.1 Управление жилищным фондом	59 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 610
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 860
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 107
6. Прочие расходы	20 619

Итого стоимость услуг без НДС **707 925**

Всего с учетом НДС **849 509**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-112 170**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	120 529
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 410
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 036
Начислено населению	26 906
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 130

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)