

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Кирова, 93

4241

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1977   |
| Общая площадь (кв.м) | 4788,7 |
| Количество квартир   | 94     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>-26 820</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 262 622</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 149 269</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>20 169</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>22 771</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 569</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 849</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 177 888</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>87 653</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-1 434 524</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>177 830</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 39 884            |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 11 462            |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 49 421            |
| - Обслуживание УАР                                                               | 3 762             |
| - Прочистка канализации                                                          | 9 894             |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                          | 1 884             |
| - Сантехнические работы                                                          | 16 919            |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 2 370             |
| - Смена задвижек                                                                 | 33 761            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057             |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 416             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>33 539</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 21 135            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 404            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>567 484</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>451 228</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 451             |
| - Дератизация                                                                    | 1 575             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 334 200           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 028             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 763             |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 16 760            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 131             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 88 319            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>116 255</b>    |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 80 388            |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 35 868            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>94 747</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>93 537</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>68 308</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>14 348</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 442             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 025            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 881             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>10 881</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>29 014</b>     |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 996 150   |
| Всего с учетом НДС            | 1 195 380 |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 452 016**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 6 799  |
| Начислено населению                              | 6 799  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 81 337 |
| Начислено населению                              | 24 575 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 56 762 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 43 034 |
| Начислено населению                              | 28 187 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 14 846 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)