

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Кирова, 95**

4242

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1971   |
| Общая площадь (кв.м) | 4710,8 |
| Количество квартир   | 78     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>1 800 089</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>865 786</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>776 640</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>304 031</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>19 729</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 739</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 849</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>802 218</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>2 175 427</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-297 832</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>323 559</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 35 100          |
| - Изоляция трубопровода                                                          | 8 712           |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 48 910          |
| - Обслуживание УАР                                                               | 3 762           |
| - Общестроительные работы                                                        | 47 507          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 48 602          |
| - Прочистка канализации                                                          | 26 781          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                          | 1 884           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 21 971          |
| - Ремонт ЦО                                                                      | 4 460           |
| - Сантехнические работы                                                          | 32 129          |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 10 525          |
| - Смена и ревизия вентиля ЦО                                                     | 2 534           |
| - Смена радиатора ЦО                                                             | 17 868          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 7 758           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>29 904</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 792          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 112           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>194 457</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>80 060</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 415           |
| - Дератизация                                                                    | 2 190           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 079           |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 2 718           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 213           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 62 148          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>114 397</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 114 397         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>93 205</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>85 795</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>67 198</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 637</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 121           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 571           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 945           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 960</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>21 808</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>748 728</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>898 473</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-394 088</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 65 764 |
| Начислено населению                              | 8 158  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 57 605 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 55 788 |
| Начислено населению                              | 20 699 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 35 089 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 14 895 |
| Начислено населению                              | 9 620  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 275  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)