

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 97

4233

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3544
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-48 825
Начислено населению	614 538
Оплачено населением	569 137
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	574 986
Задолженность на 01.01.2021 г.	-1 534

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-356 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 574
- Гидравлическое испытание ЦО	35 100
- Кронирование и снос деревьев	87 212
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	9 315
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 852
- Прочистка канализации	16 886
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	28 947
- Сантехнические работы	10 589
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 067
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 607
- Аварийно-ремонтная служба	15 642
- Профилактический осмотр	8 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 581
3.1 Услуги сторонних организаций	73 483
- Дезинсекция	2 051
- Дератизация	2 190
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбсов	2 045
- Тех.обслуживание ВДГО	4 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 434
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 098
- Уборка придомовой территории	113 098
4. Общеэксплуатационные расходы	70 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 791
5.1 Управление жилищным фондом	55 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 374
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 332
6. Прочие расходы	17 960

Итого стоимость услуг без НДС 616 633

Всего с учетом НДС 739 960

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -521 343

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	117 238
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	109 080
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 166
Начислено населению	27 630
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 536
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 286
Начислено населению	11 214
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 072

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)