

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 99/1

4235

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3829
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	155 385
Начислено населению	1 130 002
Оплачено населением	1 004 908
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 008 363
Задолженность на 01.01.2021 г.	283 959

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 328 768
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 748
- Гидравлическое испытание ЦО	32 793
- Изоляция трубопровода	12 367
- Кронирование и снос деревьев	13 322
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	96 599
- Прочистка канализации	11 496
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт межпанельных швов	40 433
- Сантехнические работы	16 283
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 752
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 613
- Аварийно-ремонтная служба	16 900
- Профилактический осмотр	9 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 596
3.1 Услуги сторонних организаций	218 832
- Дезинсекция	2 448
- Дератизация	1 595
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	2 209
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 675
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 918
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 765
- Уборка мусоропровода	60 900
- Уборка придомовой территории	83 865
4. Общеэксплуатационные расходы	75 759
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 041
5.1 Управление жилищным фондом	54 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 887
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 531
6. Прочие расходы	23 303

Итого стоимость услуг без НДС 800 060

Всего с учетом НДС 960 072

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 377 060

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 711
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 232
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	83 003
Начислено населению	27 391
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 612
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 850
Начислено населению	26 257
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 593

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)