

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 99/2**

4807

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	13352,3
Количество квартир	160

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-226
Начислено населению	3 046 968
Оплачено населением	2 857 741
Начислено арендаторам	436 009
Оплачено арендаторами	231 689
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	3 092 884
Задолженность на 01.01.2021 г.	394 970

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-609 798
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	384 742
- Благоустройство	16 653
- Гидравлическое испытание ЦО	80 757
- Обслуживание АППЗ и ДУ	82 368
- Общестроительные работы	18 250
- Прочистка канализации	6 372
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 826
- Ремонт кровли	28 562
- Сантехнические работы	58 914
- Смена задвижек	28 634
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 805
- Электромонтажные работы	11 120
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	100 768
- Аварийно-ремонтная служба	58 932
- Профилактический осмотр	41 836
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 251 791
3.1 Услуги сторонних организаций	640 535
- Дезинсекция	1 269
- Дератизация	1 356
- Комплексное обслуживание лифтов	603 818
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбсов	7 704
- Освидетельствование лифтов	25 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	611 257
- Уборка лестничных клеток	462 366
- Уборка придомовой территории	148 891
4. Общеэксплуатационные расходы	264 182
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	248 362
5.1 Управление жилищным фондом	194 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 425
- Выдача справок о регистрации	2 151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 528
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	29 029
6. Прочие расходы	67 495

Итого стоимость услуг без НДС	2 317 341
Всего с учетом НДС	2 780 809

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-297 723**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	69 402
Начислено населению	61 867
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 535
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	269 757
Начислено населению	213 781
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 976

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Квартал 16"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)