

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 99/3**

4808

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	5304,4
Количество квартир	44

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	51 417
Начислено населению	961 709
Оплачено населением	872 141
Начислено арендаторам	23 801
Оплачено арендаторами	2 212
Начислено за использование общедомового имущества	12 152
Оплачено за использование общедомового имущества	7 920
Оплачено	882 273
Задолженность на 01.01.2021 г.	166 806

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 453 685
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	663 522
- Гидравлическое испытание ЦО	32 793
- Обследование жилых домов для оценки состояния	45 000
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Общестроительные работы	1 350
- Промывка ЦО	10 792
- Прочистка канализации	3 186
- Ремонт лестничной клетки	416 484
- Сантехнические работы	78 776
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 700
- Аварийно-ремонтная служба	23 412
- Профилактический осмотр	16 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 354
3.1 Услуги сторонних организаций	330 411
- Дезинсекция	794
- Дератизация	847
- Комплексное обслуживание лифтов	226 806
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбксов	3 061
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 943
- Уборка придомовой территории	70 943
4. Общеэксплуатационные расходы	104 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 897
5.1 Управление жилищным фондом	75 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 756
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 752
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 477
6. Прочие расходы	38 953

Итого стоимость услуг без НДС **1 337 376**

Всего с учетом НДС **1 604 852**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 176 264**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	73 494
Начислено населению	15 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 857

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	55 128
Начислено населению	42 976
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 153

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)