

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Кирова, 99**

4234

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3562,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	73 079
Начислено населению	748 327
Оплачено населением	762 314
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	768 162
Задолженность на 01.01.2021 г.	60 983

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 078 005
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	385 028
- Благоустройство	7 368
- Кронирование и снос деревьев	41 577
- Общестроительные работы	177 443
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	46 669
- Промывка ЦО	12 275
- Прочистка канализации	23 896
- Ремонт кровли	8 088
- Ремонт межпанельных швов	31 304
- Сантехнические работы	23 904
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 689
- Аварийно-ремонтная служба	15 723
- Профилактический осмотр	8 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 662
3.1 Услуги сторонних организаций	75 311
- Дезинсекция	2 074
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	2 056
- Тех.обслуживание ВДГО	3 819
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 153
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 351
- Уборка придомовой территории	138 351
4. Общеэксплуатационные расходы	70 486
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 513
5.1 Управление жилищным фондом	51 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 456
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 896
6. Прочие расходы	22 901

Итого стоимость услуг без НДС 786 279

Всего с учетом НДС 943 535

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 253 378

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 632
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 473
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	70 503
Начислено населению	28 090
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 413
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 520
Начислено населению	11 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 150

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)