

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 154

4767

Год ввода	1930
Общая площадь (кв.м)	833,16
Количество квартир	30

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	23 995
Начислено населению	94 079
Начислено арендаторам	147 276
Оплачено арендаторами	74 812
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	74 812
Задолженность на 01.01.2021 г.	192 048

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 461 516
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 567
- Опрессовка ЦО	28 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 688
- Прочистка канализации	20 098
- Сантехнические работы	11 184
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 829
- Аварийно-ремонтная служба	3 677
- Профилактический осмотр	3 152
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 508
3.1 Услуги сторонних организаций	563
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	481
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 944
- Уборка придомовой территории	78 944
4. Общеэксплуатационные расходы	16 485
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 198
5.1 Управление жилищным фондом	11 885
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 314
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
6. Прочие расходы	5 628

Итого стоимость услуг без НДС	193 214
Всего с учетом НДС	231 857

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 618 561

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 878
Начислено населению	2 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 838
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	30 462
Начислено населению	2 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 694

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)