

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 80/1**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1975
4355,2
171

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	32 145
Начислено населению	1 378 175
Оплачено населением	1 257 408
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 260 863
Задолженность на 01.01.2021 г.	154 561

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-877 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 107
- Гидравлическое испытание ЦО	40 257
- Кронирование и снос деревьев	11 895
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	40 217
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 866
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	2 052
- Прочистка канализации	16 266
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	10 232
- Смена вентиля ХГВС	18 959
- Смена задвижек	8 373
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	9 286
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 772
- Аварийно-ремонтная служба	19 222
- Профилактический осмотр	12 550
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 887
3.1 Услуги сторонних организаций	88 063
- Дезинсекция	1 130
- Дератизация	1 220
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	2 495
- Обслуживание экокбокс	2 513
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	14 260
3.2 Услуги жилищных предприятий	319 824
- Уборка лестничных клеток	135 188
- Уборка мусоропровода	144 941
- Уборка придомовой территории	39 695
4. Общеэксплуатационные расходы	86 170
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 822
5.1 Управление жилищным фондом	62 124
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 824
- Выдача справок о регистрации	2 838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 874
6. Прочие расходы	23 933

Итого стоимость услуг без НДС **821 691**

Всего с учетом НДС **986 029**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-602 850**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 920
Начислено населению	21 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	844
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	130 604
Начислено населению	76 099
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 505
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 874
Начислено населению	39 724
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 149

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)