

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 80

4548

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4424,1
Количество квартир	170

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-98 425
Начислено населению	1 196 038
Оплачено населением	1 145 538
Начислено арендаторам	22 031
Оплачено арендаторами	20 077
Начислено за использование общедомового имущества	34 816
Оплачено за использование общедомового имущества	21 702
Оплачено	1 187 317
Задолженность на 01.01.2021 г.	-32 856

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	25 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 220
- Гидравлическое испытание ЦО	40 257
- Кронирование и снос деревьев	11 895
- Общестроительные работы	14 892
- Прочистка канализации	7 769
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	12 132
- Сантехнические работы	10 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 076
- Аварийно-ремонтная служба	19 526
- Профилактический осмотр	12 550
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	405 474
3.1 Услуги сторонних организаций	194 306
- Дезинсекция	1 142
- Дератизация	1 232
- Комплексное обслуживание лифтов	62 076
- Обследование вентиляционных каналов	2 512
- Обслуживание экокбокс	2 553
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	14 198
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 168
- Уборка мусоропровода	143 723
- Уборка придомовой территории	67 445
4. Общеэксплуатационные расходы	87 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 537
5.1 Управление жилищным фондом	68 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 365
- Выдача справок о регистрации	2 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 688
6. Прочие расходы	22 045

Итого стоимость услуг без НДС 756 885

Всего с учетом НДС 908 262

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 304 071

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 920
Начислено населению	21 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	844
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	95 139
Начислено населению	74 513
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 626
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 086
Начислено населению	38 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 604

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)