

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 82

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3767,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	86 089
Начислено населению	474 285
Оплачено населением	429 754
Начислено арендаторам	173 393
Оплачено арендаторами	121 984
Начислено за использование общедомового имущества	29 899
Оплачено за использование общедомового имущества	25 292
Оплачено	577 030
Задолженность на 01.01.2021 г.	186 635

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-747 892
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 237
- Гидравлическое испытание ЦО	30 851
- Кронирование и снос деревьев	1 292
- Общестроительные работы	921
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 670
- Прочистка канализации	10 761
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт межпанельных швов	35 424
- Сантехнические работы	5 020
- Смена задвижек	11 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 641
- Аварийно-ремонтная служба	16 627
- Профилактический осмотр	10 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 034
3.1 Услуги сторонних организаций	8 966
- Дезинсекция	68
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	2 174
- Тех.обслуживание ВДГО	5 641
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 067
- Уборка лестничных клеток	45 441
- Уборка придомовой территории	137 626
4. Общеэксплуатационные расходы	74 536
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 516
5.1 Управление жилищным фондом	53 737
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 312
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 468
6. Прочие расходы	14 279

Итого стоимость услуг без НДС **490 242**

Всего с учетом НДС **588 290**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-759 152**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 961
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 803
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	46 060
Начислено населению	20 577
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 483
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 944
Начислено населению	6 226
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 718

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)