

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 84**

4536

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4349,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	99 883
Начислено населению	524 465
Оплачено населением	487 774
Начислено арендаторам	321 313
Оплачено арендаторами	328 970
Начислено за использование общедомового имущества	12 701
Оплачено за использование общедомового имущества	9 362
Оплачено	826 106
Задолженность на 01.01.2021 г.	132 256

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	292 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 387
- Гидравлическое испытание ЦО	64 064
- Кронирование и снос деревьев	10 112
- Общестроительные работы	1 843
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 624
- Прочистка канализации	20 638
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт межпанельных швов	15 728
- Сантехнические работы	18 643
- Смена задвижек	36 260
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	4 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 105
- Аварийно-ремонтная служба	19 197
- Профилактический осмотр	10 908
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 965
3.1 Услуги сторонних организаций	9 895
- Дезинсекция	323
- Дератизация	345
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбксов	2 510
- Тех.обслуживание ВДГО	5 655
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 070
- Уборка лестничных клеток	32 945
- Уборка придомовой территории	140 125
4. Общеэксплуатационные расходы	86 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 795
5.1 Управление жилищным фондом	62 043
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 726
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 207
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 026
6. Прочие расходы	17 379

Итого стоимость услуг без НДС **596 688**

Всего с учетом НДС **716 025**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **402 140**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 634
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 475
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	70 971
Начислено населению	17 433
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 538
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 054
Начислено населению	5 060
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 994

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)