

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Революционная, 88**

4537

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1974   |
| Общая площадь (кв.м) | 3287,3 |
| Количество квартир   | 48     |

| Статьи доходов                                    | 2020г.          |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>              | <b>-120 936</b> |
| Начислено населению                               | 644 672         |
| Оплачено населением                               | 597 601         |
| Начислено арендаторам                             | 117 475         |
| Оплачено арендаторами                             | 149 059         |
| Начислено за использование общедомового имущества | 11 181          |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 8 156           |
| Оплачено                                          | 754 816         |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>             | <b>-102 423</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-1 752 958</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>135 445</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 29 718            |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 27 496            |
| - Общестроительные работы                                                        | 25 478            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 9 670             |
| - Прочистка канализации                                                          | 9 576             |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                          | 1 884             |
| - Сантехнические работы                                                          | 9 108             |
| - Смена и ревизия вентилей ЦО                                                    | 15 564            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 951             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 669</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 509            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 160            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>189 169</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>58 242</b>     |
| - Дезинсекция                                                                    | 12                |
| - Дератизация                                                                    | 9                 |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 860               |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 897             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 253             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 51 211            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>130 927</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 130 927           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>65 041</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>61 935</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>48 200</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 408</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 824               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 207             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 377             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 328</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>14 288</b>     |

**Итого стоимость услуг без НДС** **490 547**

**Всего с учетом НДС** **588 656**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 586 798**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 12 341

Начислено населению 10 878

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 463

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 49 947

Начислено населению 26 900

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 047

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 10 722

Начислено населению 6 838

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 884

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)