

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 90/1**

4533

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3820,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	40 960
Начислено населению	1 036 756
Оплачено населением	984 425
Начислено арендаторам	31 589
Оплачено арендаторами	16 181
Начислено за использование общедомового имущества	9 626
Оплачено за использование общедомового имущества	5 765
Оплачено	1 006 371
Задолженность на 01.01.2021 г.	112 559

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-429 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 632
- Благоустройство	1 251
- Гидравлическое испытание ЦО	32 640
- Кронирование и снос деревьев	30 407
- Общестроительные работы	888
- Прочистка канализации	16 249
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт межпанельных швов	40 268
- Сантехнические работы	13 921
- Смена вентиля ХГВС	2 600
- Смена задвижек	8 501
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Утепление фасада	71 625
- Электромонтажные работы	2 445
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 024
- Аварийно-ремонтная служба	16 864
- Профилактический осмотр	10 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 916
3.1 Услуги сторонних организаций	181 594
- Дезинсекция	2 441
- Дератизация	1 590
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбксов	2 205
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 044
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 322
- Уборка мусоропровода	59 682
- Уборка придомовой территории	56 641
4. Общеэксплуатационные расходы	75 598
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 470
5.1 Управление жилищным фондом	54 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 245
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 624
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 722
6. Прочие расходы	21 199

Итого стоимость услуг без НДС	727 840
Всего с учетом НДС	873 408

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -296 402

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 190
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 312
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	88 265
Начислено населению	39 241
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 024
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 726
Начислено населению	34 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 561

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)