

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 90**

4532

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	4090,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	190 403
Начислено населению	510 361
Оплачено населением	477 751
Начислено арендаторам	291 240
Оплачено арендаторами	357 787
Начислено за использование общедомового имущества	24 382
Оплачено за использование общедомового имущества	20 747
Оплачено	856 285
Задолженность на 01.01.2021 г.	160 102

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	126 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 664
- Гидравлическое испытание ЦО	33 726
- Общестроительные работы	33 534
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 670
- Прочистка канализации	22 440
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт ЦО	11 501
- Сантехнические работы	18 949
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 961
- Аварийно-ремонтная служба	18 053
- Профилактический осмотр	10 908
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 464
3.1 Услуги сторонних организаций	57 752
- Дезинсекция	2 280
- Дератизация	2 434
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокочков	2 360
- Тех.обслуживание ВДГО	4 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 582
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 712
- Уборка придомовой территории	109 712
4. Общеэксплуатационные расходы	80 931
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 483
5.1 Управление жилищным фондом	58 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 653
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 481
6. Прочие расходы	14 655
Итого стоимость услуг без НДС	503 157
Всего с учетом НДС	603 789

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 379 382

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	40 761
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 563

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	55 676
Начислено населению	22 923
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 753

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 589
Начислено населению	10 235
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 354

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)