

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 92/1**

4569

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3484,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	30 874
Начислено населению	596 792
Оплачено населением	572 665
Начислено за использование общедомового имущества	18 745
Оплачено за использование общедомового имущества	16 369
Оплачено	589 034
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 377

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-167 290
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 858
- Гидравлическое испытание ЦО	35 380
- Кронирование и снос деревьев	24 446
- Общестроительные работы	6 659
- Огнезащита деревянных конструкций	56 317
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 853
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт кровли	2 125
- Сантехнические работы	17 722
- Смена вентиля ХГВС	15 015
- Смена и ревизия вентилей ЦО	2 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	7 787
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 200
- Аварийно-ремонтная служба	15 381
- Профилактический осмотр	8 819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 374
3.1 Услуги сторонних организаций	45 467
- Дезинсекция	2 743
- Дератизация	1 759
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбксов	2 011
- Тех.обслуживание ВДГО	6 772
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 951
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 907
- Уборка придомовой территории	46 907
4. Общеэксплуатационные расходы	68 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 262
5.1 Управление жилищным фондом	49 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 924
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 627
6. Прочие расходы	13 729

Итого стоимость услуг без НДС **471 373**

Всего с учетом НДС **565 648**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-143 904**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 321
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 842
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	76 070
Начислено населению	24 069
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 001
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 051
Начислено населению	20 391
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 660

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)