

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 92/2

4570

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2562,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-12 834
Начислено населению	633 474
Оплачено населением	519 609
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	523 616
Задолженность на 01.01.2021 г.	102 714

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-474 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 013
- Гидравлическое испытание ЦО	25 083
- Кронирование и снос деревьев	28 341
- Общестроительные работы	27 523
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 516
- Прочистка канализации	9 558
- Ремонт кровли	2 125
- Сантехнические работы	3 595
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентиля ЦО	7 645
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 886
- Аварийно-ремонтная служба	11 310
- Профилактический осмотр	6 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 345
3.1 Услуги сторонних организаций	53 832
- Дезинсекция	2 499
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочков	1 479
- Тех.обслуживание ВДГО	5 080
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 210
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 513
- Уборка придомовой территории	49 513
4. Общеэксплуатационные расходы	50 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 759
5.1 Управление жилищным фондом	37 145
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 925
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 689
6. Прочие расходы	11 061

Итого стоимость услуг без НДС 379 766

Всего с учетом НДС 455 720

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -406 530

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 421
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 302
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	61 984
Начислено населению	20 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 423
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 046
Начислено населению	15 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 325

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)