

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 92/3**

4571

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3870,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	99 450
Начислено населению	1 034 989
Оплачено населением	1 007 859
Начислено арендаторам	15 945
Оплачено арендаторами	26 860
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	1 038 726
Задолженность на 01.01.2021 г.	119 180

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	343 770
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 333
- Гидравлическое испытание ЦО	32 088
- Кронирование и снос деревьев	15 745
- Общестроительные работы	29 900
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 029
- Прочистка канализации	14 362
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонт канализации	17 843
- Ремонт межпанельных швов	138 692
- Сантехнические работы	10 846
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентиля ЦО	6 520
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 244
- Аварийно-ремонтная служба	17 084
- Профилактический осмотр	10 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 805
3.1 Услуги сторонних организаций	185 456
- Дезинсекция	1 461
- Дератизация	1 585
- Комплексное обслуживание лифтов	123 991
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбксов	2 233
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 735
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 349
- Уборка мусоропровода	59 682
- Уборка придомовой территории	80 667
4. Общеэксплуатационные расходы	76 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 095
5.1 Управление жилищным фондом	55 273
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 925
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 248
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 897
6. Прочие расходы	23 672

Итого стоимость услуг без НДС	812 735
Всего с учетом НДС	975 282

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	407 214
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	74 478
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 280
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	104 201
Начислено населению	37 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 076
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 282
Начислено населению	33 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 742

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)