

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 92**

4531

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3983,24
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-36 577
Начислено населению	559 639
Оплачено населением	541 206
Начислено арендаторам	255 378
Оплачено арендаторами	258 115
Начислено за использование общедомового имущества	15 117
Оплачено за использование общедомового имущества	9 914
Оплачено	809 235
Задолженность на 01.01.2021 г.	-15 678

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 064 047
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 883
- Гидравлическое испытание ЦО	30 401
- Кронирование и снос деревьев	13 516
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	4 339
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 670
- Прочистка канализации	3 505
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	2 260
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ремонт труб канализации	43 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	5 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 594
- Аварийно-ремонтная служба	17 580
- Профилактический осмотр	10 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 269
3.1 Услуги сторонних организаций	29 668
- Дезинсекция	38
- Дератизация	27
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	2 298
- Тех.обслуживание ВДГО	4 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 241
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 601
- Уборка придомовой территории	129 601
4. Общеэксплуатационные расходы	78 810
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 712
5.1 Управление жилищным фондом	56 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 768
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 754
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 125
6. Прочие расходы	13 958

Итого стоимость услуг без НДС **479 226**

Всего с учетом НДС **575 071**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 829 883**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	86 940
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 141
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	84 339
Начислено населению	17 352
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 987
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 548
Начислено населению	2 722
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 826

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)