

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 96/1**

4573

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4294
Количество квартир	171

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	114 791
Начислено населению	1 405 171
Оплачено населением	1 566 735
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	1 574 891
Задолженность на 01.01.2021 г.	-41 917

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	58 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	467 164
- Благоустройство	9 085
- Гидравлическое испытание ЦО	43 141
- Кронирование и снос деревьев	7 540
- Общестроительные работы	2 851
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 835
- Прочистка канализации	19 453
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Ремонтные работы лифта	347 555
- Сантехнические работы	17 107
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентилей ЦО	4 185
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 355
- Аварийно-ремонтная служба	18 952
- Профилактический осмотр	12 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	467 445
3.1 Услуги сторонних организаций	231 354
- Дезинсекция	1 875
- Дератизация	1 215
- Комплексное обслуживание лифтов	42 161
- Обследование вентиляционных каналов	2 832
- Обслуживание экокбокс	2 478
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	14 260
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	162 344
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 091
- Уборка мусоропровода	144 941
- Уборка придомовой территории	91 150
4. Общеэксплуатационные расходы	84 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 907
5.1 Управление жилищным фондом	83 861
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 307
- Выдача справок о регистрации	2 563
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 898
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 740
6. Прочие расходы	35 245

Итого стоимость услуг без НДС **1 210 076**

Всего с учетом НДС **1 452 091**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **180 996**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 920
Начислено населению	21 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	844
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	129 782
Начислено населению	76 407
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 375
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 601
Начислено населению	38 565
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 035

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)