

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6341,4
Количество квартир	89

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	2 082
Начислено населению	590 099
Оплачено населением	537 678
Начислено арендаторам	87 955
Оплачено арендаторами	80 002
Начислено за использование общедомового имущества	151 886
Оплачено за использование общедомового имущества	129 358
Оплачено	747 038
Задолженность на 01.01.2021 г.	84 984

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-492 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 740
- Гидравлическое испытание ЦО	38 144
- Общестроительные работы	14 062
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	17 813
- Смена вентиля ХГВС	2 370
- Смена и ревизия вентиля ЦО	3 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 172
- Аварийно-ремонтная служба	27 988
- Профилактический осмотр	17 183
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 489
3.1 Услуги сторонних организаций	32 321
- Дезинсекция	1 010
- Дератизация	1 079
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экокочков	3 659
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 157
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 168
- Уборка придомовой территории	74 168
4. Общеэксплуатационные расходы	125 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 486
5.1 Управление жилищным фондом	103 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 872
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 155
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 458
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 287
6. Прочие расходы	14 651

Итого стоимость услуг без НДС **503 004**

Всего с учетом НДС **603 605**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-348 963**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 308
Начислено населению	20 396
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	913
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	84 767
Начислено населению	45 859
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 908
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 890
Начислено населению	3 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 514

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)