

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 96**

4572

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4288,5
Количество квартир	171

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-20 476
Начислено населению	1 133 970
Оплачено населением	1 018 451
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	1 026 607
Задолженность на 01.01.2021 г.	99 899

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 408 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 146
- Благоустройство	9 085
- Гидравлическое испытание ЦО	44 663
- Кронирование и снос деревьев	13 690
- Прочистка канализации	9 576
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	1 884
- Сантехнические работы	13 508
- Смена и ревизия вентилей ЦО	1 689
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 331
- Аварийно-ремонтная служба	18 928
- Профилактический осмотр	12 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	461 234
3.1 Услуги сторонних организаций	225 151
- Дезинсекция	1 611
- Дератизация	1 046
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	2 714
- Обслуживание экокбсов	2 474
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	14 260
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	136 768
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 084
- Уборка мусоропровода	144 941
- Уборка придомовой территории	91 143
4. Общеэксплуатационные расходы	84 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 112
5.1 Управление жилищным фондом	62 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 714
- Выдача справок о регистрации	2 357
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 827
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 106
6. Прочие расходы	23 300
Итого стоимость услуг без НДС	799 975
Всего с учетом НДС	959 970

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 341 516**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 807
Начислено населению	21 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	732
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	115 709
Начислено населению	76 408
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 301
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 009
Начислено населению	42 862
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 147

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)