

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 4/1

4115

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	298,3
Количество квартир	9

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	112 126
Начислено населению	39 466
Оплачено населением	13 190
Оплачено	13 190
Задолженность на 01.01.2021 г.	138 402

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 117 186
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 121
- Гидравлическое испытание ЦО	9 824
- Кронирование и снос деревьев	18 729
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 645
- Прочистка канализации	10 992
- Сантехнические работы	931
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 842
- Аварийно-ремонтная служба	1 317
- Профилактический осмотр	525
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	15 406
3.1 Услуги сторонних организаций	190
- Дератизация	18
- Обслуживание экокбсов	172
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 216
- Уборка придомовой территории	15 216
4. Общеэксплуатационные расходы	5 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 999
5.1 Управление жилищным фондом	4 255
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 639
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	647
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	106
6. Прочие расходы	3 188
Итого стоимость услуг без НДС	109 458
Всего с учетом НДС	131 350

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 235 346**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)