

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 4/2**

4114

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	257,3
Количество квартир	14

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 646
Начислено населению	40 832
Оплачено населением	27 512
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	27 512
Задолженность на 01.01.2021 г.	52 477

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 023 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 301
- Гидравлическое испытание ЦО	9 824
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 817
- Прочистка канализации	10 992
- Сантехнические работы	3 018
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 870
- Аварийно-ремонтная служба	1 136
- Профилактический осмотр	2 734
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 457
3.1 Услуги сторонних организаций	2 485
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	148
- Тех.обслуживание ВДГО	1 992
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 972
- Уборка придомовой территории	42 972
4. Общеэксплуатационные расходы	5 091
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 552
5.1 Управление жилищным фондом	4 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 698
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	276
6. Прочие расходы	3 788

Итого стоимость услуг без НДС	130 059
Всего с учетом НДС	156 071

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 152 341**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 373
Начислено населению	1 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 013
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 457
Начислено населению	3 995
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 462

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)