

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	17 717
Начислено населению	298 855
Оплачено населением	288 489
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	290 054
Задолженность на 01.01.2021 г.	30 133

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-358 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 827
- Благоустройство	1 340
- Общестроительные работы	1 996
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 756
- Сантехнические работы	17 851
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	1 134
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 876
- Аварийно-ремонтная служба	6 983
- Профилактический осмотр	5 893
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 702
3.1 Услуги сторонних организаций	38 905
- Дезинсекция	37
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокбксов	818
- Тех.обслуживание ВДГО	5 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 430
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 798
- Уборка придомовой территории	80 798
4. Общеэксплуатационные расходы	30 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 978
5.1 Управление жилищным фондом	22 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 784
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 936
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 626
6. Прочие расходы	7 408

Итого стоимость услуг без НДС **254 349**

Всего с учетом НДС **305 219**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-373 478**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 45 489

Начислено населению 3 399

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 42 089

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 817

Начислено населению 3 785

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 26 032

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)