

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Антонова, 4

3991

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3315
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	33 248
Начислено населению	506 405
Оплачено населением	488 363
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	489 928
Задолженность на 01.01.2021 г.	53 340

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-168 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 229
- Благоустройство	6 499
- Общестроительные работы	217
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 876
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 796
- Ремонт кровли	219
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	4 459
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 604
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	373
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 083
- Аварийно-ремонтная служба	14 631
- Профилактический осмотр	2 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 065
3.1 Услуги сторонних организаций	61 687
- Дезинсекция	177
- Дератизация	127
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экокочков	1 714
- Тех.обслуживание ВДГО	11 015
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 159
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 378
- Уборка придомовой территории	60 378
4. Общеэксплуатационные расходы	64 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 913
5.1 Управление жилищным фондом	47 286
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 125
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 304
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 502
6. Прочие расходы	10 270
Итого стоимость услуг без НДС	352 588
Всего с учетом НДС	423 105

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-102 106**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	109 292
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 494
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 658
Начислено населению	11 462
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 196

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)