

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Белякова, 17**

4022

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	101 896
Начислено населению	728 498
Оплачено населением	662 054
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	5 878
Оплачено	667 932
Задолженность на 01.01.2021 г.	170 404

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-127 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 023
- Благоустройство	18 764
- Общестроительные работы	7 608
- Огнезащита деревянных конструкций	44 879
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 992
- Ремонт кровли	6 912
- Сантехнические работы	28 776
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 570
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	5 463
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 666
- Аварийно-ремонтная служба	14 711
- Профилактический осмотр	13 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 932
3.1 Услуги сторонних организаций	66 577
- Дезинсекция	1 791
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	1 723
- Тех.обслуживание ВДГО	2 290
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 408
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 355
- Уборка придомовой территории	95 355
4. Общеэксплуатационные расходы	64 378
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 130
5.1 Управление жилищным фондом	47 545
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 572
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 013
6. Прочие расходы	15 274
Итого стоимость услуг без НДС	524 403
Всего с учетом НДС	629 283

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-89 210**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	139 839
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	134 400
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 322
Начислено населению	18 572
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 750

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)