

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Белякова, 32

4023

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	35 984
Начислено населению	564 126
Оплачено населением	526 905
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	5 878
Оплачено	532 783
Задолженность на 01.01.2021 г.	75 270

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-694 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	294 271
- Благоустройство	27 913
- Общестроительные работы	143 667
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 175
- Сантехнические работы	46 627
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 332
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	4 633
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 982
- Аварийно-ремонтная служба	15 344
- Профилактический осмотр	12 638
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 881
3.1 Услуги сторонних организаций	55 502
- Дезинсекция	12
- Дератизация	281
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экокочков	1 797
- Тех.обслуживание ВДГО	2 315
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 770
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 380
- Уборка придомовой территории	115 380
4. Общеэксплуатационные расходы	67 149
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 439
5.1 Управление жилищным фондом	49 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 884
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 963
6. Прочие расходы	18 802

Итого стоимость услуг без НДС 645 524

Всего с учетом НДС 774 629

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -936 569

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 128 951

Начислено населению 8 838

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 120 113

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 14 559

Начислено населению 4 691

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 868

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 62 617

Начислено населению 3 991

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 58 627

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)