

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бориса Домашникова, 24

4021

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3483,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	15 386
Начислено населению	464 002
Оплачено населением	434 165
Начислено за использование общедомового имущества	8 542
Оплачено за использование общедомового имущества	3 181
Оплачено	437 346
Задолженность на 01.01.2021 г.	50 584

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-9 902
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 442
- Благоустройство	315
- Общестроительные работы	-22 033
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 282
- Ремонт кровли	337
- Сантехнические работы	2 357
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 166
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 375
- Аварийно-ремонтная служба	15 375
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 436
3.1 Услуги сторонних организаций	9 448
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	1 903
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экобоксов	1 801
- Тех.обслуживание ВДГО	3 759
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 988
- Уборка придомовой территории	60 988
4. Общеэксплуатационные расходы	67 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 544
5.1 Управление жилищным фондом	49 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 467
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 467
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 387
6. Прочие расходы	7 982

Итого стоимость услуг без НДС 274 062

Всего с учетом НДС 328 874

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 98 570

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 41 744

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 586

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 61 307

Начислено населению 27 577

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 730

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 14 818

Начислено населению 9 569

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 249

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)