

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 19**

4065

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	8635,2
Количество квартир	143

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	179 243
Начислено населению	1 398 034
Оплачено населением	1 355 568
Начислено арендаторам	357 413
Оплачено арендаторами	373 219
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	7 443
Оплачено	1 736 230
Задолженность на 01.01.2021 г.	208 507

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 105 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 087 549
- Благоустройство	12 793
- Общестроительные работы	7 267
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 911
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	589
- Ремонт кровли	9 438
- Ремонт лестничной клетки	806 157
- Сантехнические работы	141 776
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	92 639
- Смена замка	277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	9 645
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 068
- Аварийно-ремонтная служба	38 112
- Профилактический осмотр	23 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	582 998
3.1 Услуги сторонних организаций	224 441
- Дезинсекция	11 433
- Дератизация	3 064
- Комплексное обслуживание лифтов	186 262
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обслуживание экокбксов	4 464
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 811
3.2 Услуги жилищных предприятий	358 556
- Уборка лестничных клеток	87 902
- Уборка мусоропровода	68 815
- Уборка придомовой территории	201 839
4. Общеэксплуатационные расходы	166 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 862
5.1 Управление жилищным фондом	123 176
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 600
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 648
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 086
6. Прочие расходы	61 688

Итого стоимость услуг без НДС **2 117 950**

Всего с учетом НДС **2 541 540**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **300 257**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	67 162
Начислено населению	18 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 806
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	60 894
Начислено населению	49 253
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 640
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 756
Начислено населению	69 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 228

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)