

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 21**

Год ввода 1973
Общая площадь (кв.м) 7788,6
Количество квартир 157

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	51 133
Начислено населению	1 479 722
Оплачено населением	1 429 515
Начислено арендаторам	204 219
Оплачено арендаторами	207 860
Начислено за использование общедомового имущества	159 179
Оплачено за использование общедомового имущества	143 420
Оплачено	1 780 794
Задолженность на 01.01.2021 г.	113 459

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	692 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	220 218
- Благоустройство	19 737
- Общестроительные работы	2 789
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 122
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 872
- Ремонт кровли	38 689
- Сантехнические работы	28 589
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	92 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Формовочная обрезка деревьев	4 603
- Электромонтажные работы	8 924
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 902
- Аварийно-ремонтная служба	34 376
- Профилактический осмотр	25 526
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	715 016
3.1 Услуги сторонних организаций	312 621
- Дезинсекция	10 144
- Дератизация	3 134
- Комплексное обслуживание лифтов	186 591
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование лифтов	32 136
- Обслуживание экокбсов	4 027
- Тех.обслуживание ВДГО	4 197
- Техническое диагностирование ВДГО	67 257
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	402 395
- Уборка лестничных клеток	129 996
- Уборка мусоропровода	167 034
- Уборка придомовой территории	105 365
4. Общеэксплуатационные расходы	150 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 992
5.1 Управление жилищным фондом	111 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 129
- Выдача справок о регистрации	2 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 557
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 763
6. Прочие расходы	38 807

Итого стоимость услуг без НДС 1 332 369

Всего с учетом НДС 1 598 843

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 874 091

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 156
Начислено населению	18 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 800
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	113 643
Начислено населению	55 105
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 538
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	121 594
Начислено населению	80 753
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 841

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)