

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимов, 23/1**

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	26 804
Начислено населению	562 980
Оплачено населением	536 395
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	7 443
Оплачено	543 838
Задолженность на 01.01.2021 г.	55 994

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-518 170
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 056
- Благоустройство	12 592
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	4 706
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	736
- Сантехнические работы	19 746
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 399
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	8 943
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 520
- Аварийно-ремонтная служба	12 543
- Профилактический осмотр	6 977
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 595
3.1 Услуги сторонних организаций	60 705
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 958
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	1 469
- Тех.обслуживание ВДГО	4 371
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 011
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 890
- Уборка придомовой территории	107 890
4. Общеэксплуатационные расходы	54 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 637
5.1 Управление жилищным фондом	40 538
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 315
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 338
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 784
6. Прочие расходы	11 991

Итого стоимость услуг без НДС **411 689**

Всего с учетом НДС **494 027**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-468 359**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 404
Начислено населению	14 957
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 447
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	63 155
Начислено населению	51 608
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 547
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 650
Начислено населению	22 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 526

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)