

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 23**

4067

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7867,9
Количество квартир	161

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	609 434
Начислено населению	1 801 525
Оплачено населением	1 780 857
Начислено арендаторам	262 620
Оплачено арендаторами	481 490
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 753
Оплачено	2 272 100
Задолженность на 01.01.2021 г.	414 219

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-390 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	506 902
- Благоустройство	21 723
- Общестроительные работы	99 302
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 534
- Ремонт кровли	130 347
- Сантехнические работы	145 135
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 520
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	28 786
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 500
- Аварийно-ремонтная служба	34 726
- Профилактический осмотр	12 774
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	752 859
3.1 Услуги сторонних организаций	219 933
- Дезинсекция	2 873
- Дератизация	1 892
- Комплексное обслуживание лифтов	153 411
- Обследование вентиляционных каналов	2 124
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	4 068
- Тех.обслуживание ВДГО	7 053
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	532 926
- Уборка лестничных клеток	126 282
- Уборка мусоропровода	172 812
- Уборка придомовой территории	233 833
4. Общеэксплуатационные расходы	151 966
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 821
5.1 Управление жилищным фондом	113 442
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 655
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 164
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 042
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	17 724
6. Прочие расходы	48 451

Итого стоимость услуг без НДС **1 663 499**

Всего с учетом НДС **1 996 199**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-114 441**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 866
Начислено населению	17 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 190
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	111 083
Начислено населению	53 858
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 225
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	115 003
Начислено населению	76 359
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 644

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)