

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимов, 25**

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7297
Количество квартир	160

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	241 516
Начислено населению	1 376 520
Оплачено населением	1 268 151
Начислено арендаторам	104 611
Оплачено арендаторами	101 616
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 753
Оплачено	1 379 520
Задолженность на 01.01.2021 г.	355 865

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 237 714
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 933
- Благоустройство	45 042
- Общестроительные работы	38 196
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	883
- Сантехнические работы	23 452
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	109 309
- Смена замка	277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	10 717
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 402
- Аварийно-ремонтная служба	32 206
- Профилактический осмотр	22 196
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	531 868
3.1 Услуги сторонних организаций	227 636
- Дезинсекция	6 184
- Дератизация	3 082
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбксов	3 773
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	10 146
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	304 231
- Уборка лестничных клеток	105 235
- Уборка придомовой территории	198 997
4. Общеэксплуатационные расходы	140 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 525
5.1 Управление жилищным фондом	104 087
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 192
- Выдача справок о регистрации	2 334
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 246
6. Прочие расходы	32 990

Итого стоимость услуг без НДС **1 132 657**

Всего с учетом НДС **1 359 189**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 258 045**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	95 959
Начислено населению	16 997
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 963
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	83 675
Начислено населению	55 577
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 098
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	122 353
Начислено населению	81 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 094

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)