

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 35/1**

4071

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5614,2
Количество квартир	107

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	268 775
Начислено населению	844 970
Оплачено населением	851 176
Начислено арендаторам	121 751
Оплачено арендаторами	95 196
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	949 827
Задолженность на 01.01.2021 г.	290 773

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-677 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 202
- Благоустройство	30 768
- Общестроительные работы	60 412
- Очистка канализационной сети (дворовой)	45 396
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	319
- Поверка приборов учета	14 167
- Ремонт кровли	5 552
- Сантехнические работы	86 498
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 765
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	11 701
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 482
- Аварийно-ремонтная служба	24 779
- Профилактический осмотр	9 703
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 070
3.1 Услуги сторонних организаций	87 894
- Дезинсекция	3 487
- Дератизация	2 602
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обслуживание экокбокс	2 903
- Тех.обслуживание ВДГО	6 584
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	266 176
- Уборка мусоропровода	91 616
- Уборка придомовой территории	174 560
4. Общеэксплуатационные расходы	108 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 946
5.1 Управление жилищным фондом	80 083
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 999
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 864
6. Прочие расходы	27 604

Итого стоимость услуг без НДС **947 740**

Всего с учетом НДС **1 137 288**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-865 343**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	271 628
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	260 070
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 438
Начислено населению	26 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 789

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)