

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимов, 35**

4070

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	5420,5
Количество квартир	82

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	199 911
Начислено населению	1 113 069
Оплачено населением	1 034 224
Начислено арендаторам	98 664
Оплачено арендаторами	122 833
Начислено за использование общедомового имущества	13 287
Оплачено за использование общедомового имущества	9 914
Оплачено	1 166 971
Задолженность на 01.01.2021 г.	257 960

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 714 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 363
- Благоустройство	29 357
- Общестроительные работы	10 961
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 127
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	294
- Ремонт кровли	10 024
- Ремонт теплосчетчика	9 860
- Сантехнические работы	8 564
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 262
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	4 991
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 400
- Аварийно-ремонтная служба	23 924
- Профилактический осмотр	10 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	576 904
3.1 Услуги сторонних организаций	216 075
- Дезинсекция	7 680
- Дератизация	2 479
- Комплексное обслуживание лифтов	153 993
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбокс	2 802
- Тех.обслуживание ВДГО	6 005
3.2 Услуги жилищных предприятий	360 828
- Уборка лестничных клеток	155 995
- Уборка мусоропровода	56 641
- Уборка придомовой территории	148 193
4. Общеэксплуатационные расходы	104 695
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 921
5.1 Управление жилищным фондом	77 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 618
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 531
6. Прочие расходы	28 928
Итого стоимость услуг без НДС	993 211
Всего с учетом НДС	1 191 853
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 739 078

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	195 156
Начислено населению	21 756
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	173 400
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	123 055
Начислено населению	81 727
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 328

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)