

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 37/1**

4082

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	78 572
Начислено населению	536 404
Оплачено населением	489 049
Начислено арендаторам	28 220
Оплачено арендаторами	14 101
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	5 213
Оплачено	508 363
Задолженность на 01.01.2021 г.	142 043

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-418 363
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 785
- Благоустройство	7 744
- Общестроительные работы	545
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 077
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 114
- Сантехнические работы	59 210
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 390
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 991
- Аварийно-ремонтная служба	14 186
- Профилактический осмотр	4 806
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 978
3.1 Услуги сторонних организаций	18 624
- Дезинсекция	2 941
- Дератизация	2 303
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экокбксов	1 662
- Тех.обслуживание ВДГО	6 858
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 355
- Уборка придомовой территории	111 355
4. Общеэксплуатационные расходы	62 079
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 653
5.1 Управление жилищным фондом	45 973
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 705
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 642
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 975
6. Прочие расходы	12 645
Итого стоимость услуг без НДС	434 132
Всего с учетом НДС	520 958
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-430 958

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	94 414
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 295
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 697
Начислено населению	12 107
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)