

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 37/2**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4248,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	67 539
Начислено населению	400 994
Оплачено населением	378 525
Начислено арендаторам	167 542
Оплачено арендаторами	157 293
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	537 383
Задолженность на 01.01.2021 г.	102 308

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-505 115
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 119
- Благоустройство	15 249
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 270
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 157
- Поверка приборов учета	14 167
- Ремонт кровли	140 666
- Ремонт теплосчетчика	7 350
- Сантехнические работы	43 067
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 928
- Смена замка	1 704
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Электромонтажные работы	15 492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 379
- Аварийно-ремонтная служба	18 753
- Профилактический осмотр	3 626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 575
3.1 Услуги сторонних организаций	8 085
- Дезинсекция	570
- Дератизация	884
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбсов	2 197
- Тех.обслуживание ВДГО	3 456
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 490
- Уборка придомовой территории	141 490
4. Общеэксплуатационные расходы	82 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 022
5.1 Управление жилищным фондом	60 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 502
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 389
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 914
6. Прочие расходы	19 385
Итого стоимость услуг без НДС	665 543
Всего с учетом НДС	798 652

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-766 384**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 658
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 179
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 377
Начислено населению	6 591
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 787

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)