

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бульвар Ибрагимова, 37/3

7240

Год ввода	2013
Общая площадь (кв.м)	6138,4
Количество квартир	86

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	304 182
Начислено населению	1 261 122
Оплачено населением	1 208 229
Начислено арендаторам	270 626
Оплачено арендаторами	75 460
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 285 254
Задолженность на 01.01.2021 г.	554 291

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	21 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 043
- Благоустройство	11 549
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	17 969
- Ремонт теплосчетчика	24 350
- Сантехнические работы	25 340
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 674
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 356
- Электромонтажные работы	10 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 143
- Аварийно-ремонтная служба	27 092
- Профилактический осмотр	20 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	491 913
3.1 Услуги сторонних организаций	321 426
- Дезинсекция	143
- Дератизация	590
- Комплексное обслуживание лифтов	158 407
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбокс	3 174
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 154
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	142 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 487
- Уборка придомовой территории	170 487
4. Общеэксплуатационные расходы	118 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 113
5.1 Управление жилищным фондом	87 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 017
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 535
6. Прочие расходы	30 263
Итого стоимость услуг без НДС	1 039 037
Всего с учетом НДС	1 246 844
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	59 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)