

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 37**

Год ввода 1968
Общая площадь (кв.м) 6368
Количество квартир 50

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	162 144
Начислено населению	1 113 334
Оплачено населением	1 027 479
Начислено арендаторам	322 360
Оплачено арендаторами	278 272
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	1 311 600
Задолженность на 01.01.2021 г.	293 977

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	146 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	445 024
- Благоустройство	31 537
- Общестроительные работы	60 411
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 974
- Поверка приборов учета	14 167
- Сантехнические работы	52 235
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 182
- Смена замка	568
- Смена подъездных оконных блоков	176 679
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	8 027
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 894
- Аварийно-ремонтная служба	28 106
- Профилактический осмотр	15 788
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 734
3.1 Услуги сторонних организаций	122 222
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	2 147
- Комплексное обслуживание лифтов	57 808
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	2 337
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	3 292
- Тех.обслуживание ВДГО	4 157
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 723
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	298 513
- Уборка лестничных клеток	105 235
- Уборка мусоропровода	42 610
- Уборка придомовой территории	150 668
4. Общеэксплуатационные расходы	122 996
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 515
5.1 Управление жилищным фондом	91 010
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 439
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 906
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 066
6. Прочие расходы	34 415

Итого стоимость услуг без НДС 1 181 578

Всего с учетом НДС 1 417 893

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 40 674

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 304 275

Начислено населению 14 277

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 289 998

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 101 012

Начислено населению 67 032

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 981

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)